O DIÁRIO de Teresópolis

ANO XXXII - Nº 7767 - QUINTA-FEIRA, 29 DE DEZEMBRO DE 2022 - ESTE EXEMPLAR: R$ 1,50

EDIÇÃO COMPLETA COM CLASSIFICADOS NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

netdiario.com.br

INÊS249

RODRIGO MEDEIROS

Aumento do preço da passagem sem custo direto para o passageiro

Prefeituras subsidiam os recentes aumentos concedidos em Nova Friburgo e no Rio de Janeiro. Página 3

Recentemente O Diário registrou situação crítica do ecoponto instalado ao lado do prédio da prefeitura

RUIM PARA O MEIO AMBIENTE

Alvos de vandalismo, ecopontos são retirados

Quem quiser contribuir com a reciclagem agora deve solicitar atendimento domiciliar

Página 4

Apenas 5,5% das crianças imunizadas contra a Covid-19 em Teresópolis

Para segunda dose, número é ainda menor

Página 7

LUIZ BANDEIRA

Prefeito Vinicius Claussen, secretário de Serviços Públicos Davi Serafim e o vereador líder do governo, Paulinho Nogueira, estiveram presentes na entrega da ponte

Prefeitura libera ponte da Rua Jorge Lóssio

Nova estrutura substitui passagem que foi construída "para charretes"

A nova ponte só foi construída tão rápido pois a estrutura principal já estava no almoxarifado da prefeitura desde 2011

Nesta quarta-feira, 28, foi liberada ao tráfego de veículos o trecho da Rua Jorge Lóssio, no Bairro do Alto, que estava interditado desde 10 de novembro último, depois que uma ponte, construída em 1922, sobre o rio da Cascata dos Amores, desabou após um dia de forte chuva e também pelo aumento do tráfego de veículos pesados, carregados com materiais de construção, resultado de vários empreendimentos imobiliários que prosperaram na região. Imediatamente após o acidente, servidores públicos municipais das secretarias de Obras, Serviços Públicos e Segurança Pública agiram, primeiro isolando a área e desviando o tráfego de veículos pelas ruas Ademar Rizzi Lippi e Hildegardo de Noronha, para então desobstruir a calha do rio dos restos da ponte caída e depois preparando a cabeceira para enfim ser colocada uma estrutura robusta de aço, cedida pelo exército. **Página 5**

Da Redação

Alerj recupera R$ 2 milhões de cobranças indevidas de energia aos cofres públicos

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) economizou quase R$ 2 milhões com a revisão da sua conta de energia elétrica. O Departamento de Patrimônio da Casa realizou um levantamento das despesas e constatou que havia uma cobrança indevida de Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) nas contas de luz. O ressarcimento está sendo pago desde 2019, ano da auditoria. Por lei, órgãos da Administração Pública são isentos de cobrança de ICMS. O diretor do departamento Renan Lacerda pediu à Light a revisão de faturas após entender que os valores das faturas eram excessivo e o resultado foi um crédito de R$ 1.968.360,65, referente a cinco anos de cobrança. A alíquota era de 30% cobrada em cima do valor das contas mensais de luz. A Casa também adotou medidas para a redução do consumo de energia elétrica em seus prédios, diminuindo os custos. "Remanejamos o horário de funcionamento do Palácio Tiradentes. Com isso, tivemos uma economia diária de quatro horas de consumo de energia. Também deixamos o Plenário com o funcionamento de luz e ar-condicionado apenas nos horários de sessão. Devemos ter responsabilidade e transparência com o dinheiro público. Isso também só foi possível graças à presidência do deputado André Ceciliano (PT), que permitiu que fizéssemos um trabalho de qualidade", disse Lacerda.

PGR pede que STF suspenda parte de indulto natalino

O procurador-geral da República, Augusto Aras, entrou nesta terça-feira, 27, no Supremo Tribunal Federal (STF) com uma ação direta de inconstitucionalidade para questionar dispositivos do decreto de indulto natalino assinado pelo presidente Jair Bolsonaro. Na ação, Aras sustenta que parte do decreto é inconstitucional por beneficiar agentes de segurança pública que estiveram envolvidos no caso do Massacre do Carandiru, ocorrido em 1992. À época, 111 detentos foram mortos na invasão da Polícia Militar para conter a rebelião no presídio do Carandiru, em São Paulo. O indulto de natal foi publicado na última sexta-feira, 23, e concede o perdão da pena àqueles que se encaixam nos critérios estabelecidos no decreto. "O artigo 6º do Decreto 11.302.2022, ao permitir, especificamente no caso do massacre do Carandiru, que os policiais militares condenados sejam beneficiados com o indulto natalino, afronta a dignidade humana e princípios basilares e comezinhos do direito internacional público, apresentando-se como afronta às decisões de órgãos de monitoramento e de controle internacionais relativos a direitos humanos, sendo capaz de ocasionar a responsabilização do Brasil por violações a direitos humanos", afirma Aras.

PF atuará com mais de mil policiais na segurança da posse presidencial

A segurança da posse presidencial contará com mais de mil policiais federais. Segundo a Polícia Federal (PF), eles vão atuar nas áreas de inteligência e proteção de autoridades e estarão integrados ao Centro Integrado de Operações da Secretaria de Segurança Pública do Distrito Federal. A PF informa ainda que operará com as demais forças de segurança em prol dos eventos da posse presidencial, de forma a cumprir com suas atribuições legais como também garantir, de forma eficaz, a proteção das autoridades sob sua responsabilidade. "A proteção de cada autoridade passa por análise de risco, que indica o nível de proteção adequado e o aparato de segurança que será colocado à disposição. Novos fatos sempre são levados em consideração e, se necessário, podem levar a eventual majoração da proteção e a readequações no planejamento operacional, o qual é dinâmico", diz em nota a PF. No comunicado, a PF acrescenta que acompanha, também "as movimentações e eventos adversos desde o fim do segundo turno das Eleições, coletando dados e agindo de maneira integrada com as demais forças de segurança"." Diversos relatórios estão sendo produzidos, servindo de assessoramento aos dirigentes, a fim de proporcionar a tomada de decisões para a manutenção da ordem pública", completa a nota.

Agência Brasil

"Esse é o resultado do compromisso que assumimos de garantir um ambiente de negócios atraente e favorável aos investidores e empreendedores, possibilitando a geração de empregos e renda para a população, e o crescimento econômico de nosso estado", afirmou o governador Cláudio Castro

Rio de Janeiro é o terceiro colocado em abertura de empresas em 2022

- 295.891 novos negócios foram registrados no estado entre janeiro e novembro

O Rio de Janeiro chega ao fim do ano ocupando o terceiro lugar no ranking nacional de abertura de novos negócios, entre janeiro e novembro de 2022, segundo o Mapa de Empresas, disponibilizado pelo Ministério da Economia. Segundo a pesquisa, foram abertos 295.891 novos empreendimentos, no período, em território fluminense. O saldo final, considerando o fechamento de unidades comerciais, ficou em 175.103 novas empresas registradas. Atualmente, o Estado do Rio registra mais de 1,7 milhão de empresas ativas, segundo o boletim do ministério. "Esse levantamento do governo federal mostra que a economia do Rio de Janeiro é a terceira mais dinâmica do país. Resultado do compromisso que assumimos de garantir um ambiente de negócios atraente e favorável aos investidores e empreendedores, possibilitando a geração de empregos e renda para a população, e o crescimento econômico de nosso estado", afirmou o governador Cláudio Castro.

O Mapa de Empresas é uma ferramenta digital que acompanha o registro empresarial no país e apresenta dados precisos e atualizados sobre a atividade produtiva no país. Ele aponta que o segmento de beleza, com negócios ativos nas atividades de cabeleireiro, manicure e pedicure, se destacou na economia fluminense este ano, totalizando 91.194 empresas abertas. Já o comércio varejista de artigos de vestuário e acessórios registrou a abertura de 82.220 unidades comerciais, seguido pelo setor de fornecimento de alimentos preparados, especialmente para consumo domiciliar, que contou com a inauguração de 52.046 empresas. "A terceira colocação do Rio no ranking é fruto de um trabalho que temos aprimorado. Com a digitalização, desburocratização e simplificação de processos, que a Junta Comercial do estado (Jucerja) tem promovido, facilitamos a vida dos empreendedores na abertura de novas empresas", disse o secretário de Desenvolvimento Econômico, Energia e relações Internacionais, Cássio Coelho.

O presidente da Junta Comercial, Sérgio Romay, explica que o levantamento do governo federal também leva em consideração os Microempreendedores Individuais (MEIs) abertos até novembro de 2022. "Aqui na Jucerja, contabilizamos 67.173 novas empresas de janeiro a novembro, número 4% maior do que o do mesmo período em 2021. A expectativa é de um novo recorde de aberturas de empresas no final do ano. Em 2021 chegamos a um total de 72.894, maior marca nos 214 anos de história da Junta Comercial", destacou Romay.

COLUNA **WANDERLEY.**

Que o Ano Novo seja tão bom quanto desejamos.

Feliz 2023.

Situação vexaminosa

Depois de virarem suspeitos de terrorismo, e de perceberem que foram largados ao léu pelo idolatrado presidente derrotado nas eleições, manifestantes bolsonaristas acampados em frente do QG do Exército, em Brasília, cabisbaixos e desiludidos, começaram a deixar o local nesta quarta-feira, 28.

Os militares, que não perceberam a gravidade do movimento e o risco que ele representava para a democracia e a segurança nacional, disseram em Nota que "vêm acompanhando, diariamente, as atividades do acampamento na área do Setor Militar Urbano (SMU), onde muitos manifestantes tem deixado o local de forma espontânea. Militares do CMP têm auxiliado na desmontagem das estruturas abandonadas, permitindo a melhor circulação e segurança no local", informou o Comando Militar do Planalto.

Em tempo: **A vergonha de quem abandona o campo de batalha só não deve ser maior do que a daqueles que não coibiram a mobilização, e não tiveram a lucidez de perceber o pera o país que representou essa sandice.**

Pescadores de ilusão

Na campanha do segundo turno, o candidato Lula teve o apoio de diversos deputados e senadores da bancada evangélica. Eram poucos, mas alguns, ao menos, buscaram diminuir a resistência ao petista, chegando o presidente a divulgar uma carta se comprometendo a não interferir na chamada "liberdade religiosa" e na chamada "pauta de costumes".

Agora, vem a conta. Os mesmos querem um ministério, preferindo o bando a pasta da Pesca. O que vão fazer para justificar os altos salários do ministério mais tosco que já foi criado na República é o mesmo que os peixes fazem, NADA.

O prefeito das pontes

"Inaugurada pela Prefeitura essa semana importante ponte ligando a Reta, na verdade duas pontes, uma em cada sentido do trânsito, e que bem pode se chamar ponte dupla, permitindo a separação da avenida central por um canteiro. Feita com recursos próprios, a obra foi iniciada um ano atrás, depois de ter sido desflorestada a avenida projetada em 1896, pelo engenheiro Friedrich Seidel".

Matéria velha, que bem deve ter saído em jornal antigo, e a rara fotografia que achei no arquivo para ilustrar o texto revela um público de gente que nunca vi, também, povo convidado para o evento que nem existe mais, como também não existe o tipo de prefeito que havia na cidade anos atrás. Veja se tem como um prefeito que não seja bom construir mais de dez pontes por ano, calçar com paralelo diversas ruas, levantar prédios para escolas em menos de três meses, construir hospital, postos de saúde, e já poder mostrar volume de obras com dois anos e pouco de mandato apenas...

Iniciado dois anos e meio atrás, do tempo da fotografia, o governo municipal, do prefeito Malhardes, já havia feito, no período, só em pontes, três grandes sobre o rio Paquequer, duas na rua Alfredo Rebello Filho, no Alto e uma na Várzea, na rua Olegáio Bernardes; duas pontes na rua Tenente Luiz Meirelles, sobre o riacho Meudon; e diversas pontos menores, na cidade e no interior do município.

Esse era bom prefeito, e gostava de fazer pontes como ninguém.

Sem claque, o "prefeito das pontes" e o povo, em 1953

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

• Cada dia menos ônibus, e mais reclamação, situação que precisa ser resolvida

Aumento do preço da passagem sem impacto direto no bolso do passageiro

- Prefeituras subsidiam os recentes aumentos concedidos em Nova Friburgo e no Rio de Janeiro

Wanderley Peres

A prefeitura do Rio de Janeiro aumentou para R$ 6,20 o preço da passagem, valor que começa a ser cobrado a partir de 1.o de janeiro de 2023. O aumento, no entanto, não impacta diretamente para o passageiro, que continuará pagando R$ 4,05. O subsídio foi a forma encontrada na justiça pela prefeitura e as empresas de ônibus, para ajudar no custeio da passagem, mesmo barata muito cara para população, cada dia com menor poder de compra. A alternativa, que não impacta diretamente no bolso do passageiro, impõe obrigações novas às empresas, como melhores condições dos veículos, que terão de circular com ar condicionado, e o incremento da frota e renovação gradativa dos veículos, além da reativação de linhas descontinuadas.

Com a passagem custando R$ 4,20 em Nova Friburgo, um estudo contratado pela empresa Faol apontou o valor justo da passagem em R$ 6,23 e outro estudo, feito pela COPPE, arbitrou o valor da passagem em R$ 5,24, acordando as partes num valor de passagem em R$ 5,73. Em vigor, o aumento do valor da passagem vem sendo custeado pela Prefeitura, que aportou R$ 4 milhões para o subsídio, solução que vem sendo discutida também em Teresópolis, e que esbarrou em desarranjos desnecessários porque o subsídio, através de um fundo, teria sido condicionado à cobrança do estacionamento rotativo, serviço que foi proibido pela Câmara Municipal por conta da implantação equivocada do Promaj.

Concessionária do serviço municipal de transporte coletivo, desde 2020 responsável também pelo atendimento às localidades do interior do município, a empresa Viação Dedo de Deus também pleiteia uma solução para o drama que vive há bastante tempo. Disse, ainda em abril deste ano, oito meses atrás, que não tinha como continuar prestando o serviço com a passagem custando apenas R$ 4,40, especialmente diante do número cada vez maior de não pagantes, e da redução do público pagante, que vem migrando para as outras modalidades de transporte.

Na oportunidade, a empresa apontou para as dificuldades de manter o serviço de transporte coletivo no município em planilha de custos onde o valor pretendido para a passagem era de R$ 6,49, cerca de 50% de aumento.

Embora absurdo, o reajuste da passagem neste patamar, ainda ficaria abaixo do aumento do óleo diesel no período. Com o valor da passagem sem reajuste há quase dois anos, quando em 2020 passou de R$ 4,00 a R$ 4,40, reajuste de 10%, a empresa reduziu o pessoal e diminuiu os custos, sacrificando ainda a frota e a oferta das linhas, situação que vem sendo percebida claramente pelo teresopolitano, cada dia mais tempo nos pontos de ônibus.

Quando ocorreu o reajuste dois anos atrás, dado pelo atual prefeito, o valor da passagem havia mudado também cerca de dois anos antes, em junho de 2018, 5,3% de reajuste, no período do prefeito interino Pedro Gil. Somados os períodos, de quase três anos e meio, quando a passagem aumentou cerca de 15%, os aumentos dos insumos que mais afetam a planilha de custos da passagem aumentaram o dobro bem mais. Em 2018, o salário mínimo era de R$ 974,00 e vai custar R$ 1.320,00 a partir de 1.o de janeiro, quando o diesel, que custava R$ 3,37 já custa R$ 6,28.

"Os efeitos da pandemia impactaram em todos os segmentos e, por consequência toda a população, trouxeram as empresas de ônibus a uma situação dramática. A Inflação, beirando os 12%, fez o preço de alguns produtos dispararem, em certos casos muito além dos indicadores oficiais do governo. O óleo diesel, por exemplo, sofreu um aumento de 28,5% em relação a 2021 e de 77,6% em relação a 2020. Demais componentes como óleo de motor, lubrificantes e pneus tiveram reajustes na casa dos 80%", justificou a viação Dedo de Deus em seu pedido de reajuste do preço das passagens. Diferentemente da grande maioria dos segmentos, as empresas de ônibus não reajustaram a tarifa, inviabilizando investimentos e tornando precário o serviço de operação das linhas, situação que só pioraria se o assunto não for tratado com a atenção que exige. Seria o caso de aumentar a passagem ou parar os ônibus, risco que já vem ocorrendo em outras cidades.

O DIÁRIO procurou saber da prefeitura sobre o pedido de reajuste, mas não obteve resposta. Da última vez que O DIÁRIO tocou no assunto, a prefeitura disse que "o Prefeito Vinicius Claussen está trabalhando com equipe técnica em várias frentes para encontrar fontes de financiamento e para avaliar alternativas para que o reajuste seja o mínimo possível. Entre elas, existe a previsão de usar parte da arrecadação do rotativo para custear as gratuidades de idosos de 60 a 64 anos que, desde que criada a lei, nunca foi subsidiada pelo município, encarecendo o custo da passagem de ônibus. Mesmo entendendo que a empresa tem suas demandas e que o custo comprovado da operação aumentou significativamente, principalmente devido aos constantes aumentos no combustível, o executivo não vai autorizar o aumento das passagens de ônibus no índice solicitado pela empresa", respondeu a Prefeitura em abril deste ano, oito meses atrás.

Valor defasado do preço da passagem em Teresópolis compromete a prestação do serviço, cada dia alvo de mais reclamações

Notícias

Prefeitura diz que aumento da passagem para R$ 6,49 não será autorizado em Teresópolis

01/05/2022

A Prefeitura de Teresópolis confirmou que recebeu a solicitação de reajuste da passagem de ônibus da empresa prestadora do serviço para o valor de R$ 6,49 (matéria divulgada com exclusividade nesta semana no jornal O Diário de Teresópolis). Mesmo entendendo que a

Oito meses atrás, a empresa já reclamava o reajuste, e as coisas só pioraram de lá pra cá

RUIM PARA O MEIO AMBIENTE

Alvos frequentes de vandalismo, ecopontos são retirados pela PMT

- Quem quiser contribuir com a reciclagem agora deve solicitar atendimento domiciliar

Plantão – O Diário

Outrora funcionando como aterro sanitário, o lixão do Fischer não comporta mais o grande volume diário de resíduos produzidos no município. A prefeitura continua em busca de solução para o problema, mas, até agora, nada de concreto foi idealizado. Um caminho para diminuir essa quantidade de lixo e amenizar a situação do local – e qualquer outro que venha a receber o que não interessa mais ao morador local – é a reciclagem, através do sistema de coleta seletiva. Porém, está cada vez mais difícil contribuir com o meio ambiente em Teresópolis. Alvo frequente de atos de vandalismo, quatro ecopontos instalados em locais estratégicos foram retirados última semana e não retornaram para atender ao teresopolitano interessado em diminuir o impacto causado pelo consumo. "A Secretaria Municipal de Meio Ambiente informa que os ecopontos do Programa Municipal de Coleta Seletiva – Recicla Terê, que se encontravam na feirinha do Alto, na Casa de Cultura Adolpho Bloch, no bairro de Fátima, próximo ao DPO em Albuquerque, e no prédio Sede da Prefeitura Municipal infelizmente tiveram que ser recolhidos e não serão recolocados", informa a pasta, em nota divulgada pela Assessoria de Comunicação da PMT.

Recentemente O Diário registrou situação crítica do ecoponto instalado ao lado do prédio da prefeitura

Também de acordo com o documento, encaminhado para a redação do Diário, tal medida se dá devido aos inúmeros problemas de furtos dos materiais recicláveis, seguidos de depredação dos ecopontos, acarretando uma enorme sujeira no local. "Já há alguns meses equipes estavam tentando contornar a situação, buscando utilizar cadeados e empenhando custos na reforma e no reforço dos locais. Porém, mesmo com essas medidas, os problemas permaneceram", justifica a Secretaria de Meio Ambiente.

A SMMA informa ainda está investindo na ampliação do sistema da rota porta a porta, aumentando a inclusão de residências na rota de coleta, logo, quem utilizava algum destes ecopontos deve entrar em contato com a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, através do telefone (21) 2742-7763, e solicitar a inclusão da sua residência a rota de coleta porta a porta.

Regulamentada a prática da telessaúde

- Medida facilita acompanhamento de pacientes e ampliação do atendimento

O presidente Jair Bolsonaro sancionou lei que autoriza e regulamenta a prática da telessaúde em todo o Brasil. A sanção foi publicada no Diário Oficial da União desta quarta-feira, 28. A medida, segundo o Ministério da Saúde, vai possibilitar a intensificação do acompanhamento remoto de pacientes e a ampliação do atendimento médico. A prática da telessaúde, que "abrange a prestação remota de serviços relacionados a todas as profissões da área da saúde regulamentadas pelos órgãos competentes do Poder Executivo federal", havia sido permitida em caráter emergencial no Brasil no contexto da pandemia de Covid-19, mas precisava ser regulamentada. Agora, com a sanção presidencial, ela poderá ser exercida desde que obedeça a algumas determinações como a de ser realizada somente com consentimento do paciente.

Caso o paciente recuse o atendimento virtual, o atendimento presencial deverá ser garantido por profissional de saúde. Para exercer a telessaúde é suficiente a inscrição do profissional no Conselho Regional de Medicina (CRM) de origem. Não será necessária inscrição no CRM do estado em que o paciente for atendido. Também é obrigatório o registro das empresas intermediadoras dos serviços virtuais, bem como o registro de um diretor técnico médico dessas empresas no CRM dos estados em que estão sediadas.

AsComPMT

Retirada dos escombros da ponte de dentro do rio, logo após o tombamento da passagem

Luiz Bandeira

Ponte na rua Jorge Lóssio, sobre Rio da Cascata dos Amores, foi reconstruída em pouco mais de um mês, depois de desabar devido ao aumento do tráfego de veículos pesados

Registro da confraternização da equipe de operários envolvida na obra junto ao Prefeito e o secretário de Serviços Públicos do município

Prefeitura libera ponte da Rua Jorge Lóssio

- Nova estrutura, que substitui passagem construída para charretes, suporta até 20 toneladas

Luiz Bandeira

Nesta quarta-feira, 28, foi liberada ao tráfego de veículos o trecho da Rua Jorge Lóssio, no Bairro do Alto, que estava interditado desde 10 de novembro último, depois que uma ponte, construída em 1922, sobre o rio da Cascata dos Amores, desabou após um dia de forte chuva e também pelo aumento do tráfego de veículos pesados, carregados com materiais de construção, resultado de vários empreendimentos imobiliários que prosperaram na região. Imediatamente após o acidente, servidores públicos municipais das secretarias de Obras, Serviços Públicos e Segurança Pública agiram, primeiro isolando a área e desviando o tráfego de veículos pelas ruas Ademar Rizzi Lippi e Hildegardo de Noronha, para então desobstruir a calha do rio dos restos da ponte caída e depois preparando a cabeceira para enfim ser colocada uma estrutura robusta de aço, cedida ao município pelo exército brasileiro, por ocasião da Tragédia de 12 de janeiro de 2011.

O secretário municipal de Serviços Públicos, Davi Serafim, participou de todo o processo até a entrega da ponte refeita à população. "A gente conseguiu concluir o trabalho com um pouco mais de 30 dias. Essa ponte é uma estrutura que já estava no almoxarifado da prefeitura desde 2011, então a gente somou forças junto a secretaria de Obras e de Fiscalização de Obras e hoje estamos conseguindo concluir e entregar essa obra importante aqui pros moradores do bairro do Alto", comemorou o secretário. Davi destacou ainda quais fatores possibilitaram concluir esse serviço em tão pouco tempo. "Foi a praticamente a um custo zero essa ponte, toda a mão de obra nossa, se fosse fazer tudo levaria seis ou sete meses pra ficar pronta, teria que licitar, a empresa vir avaliar, fazer todo o estudo, menor preço, concorrência pública e aí a gente ia demorar um tempo bem maior que esse aí. Graças a Deus a gente tinha essa ponte lá e conseguimos concluir em um tempo recorde".

Equipe da Secretaria de Segurança foi acionada para fazer a sinalização da pista após a instalação de quebra-molas

A nova ponte só foi construída tão rápido pois a estrutura principal já estava no almoxarifado da prefeitura desde 2011, cedida pelo exército brasileiro

Prefeito presente

O prefeito Vinicius Claussen também prestigiou a entrega da ponte à população e fez questão de exaltar o comprometimento dos servidores envolvidos na obra e aos vizinhos que se envolveram contribuindo com os trabalhadores. "Uma obra feita com compromisso, com carinho entendendo que a Jorge Lóssio não poderia parar por muito tempo. Final de ano muita chuva, foram muitas adversidades vencidas aqui, mas glória ao nosso querido Deus e também a nossa equipe que eu quero dar aqui os parabéns, obrigado pelo trabalho de todos vocês. Esses são servidores comprometidos com a cidade sob o comando e liderança do Davi Serafim, nosso secretário de Serviços Públicos, nosso líder de governo também, Paulinho Nogueira, que vem acompanhando as obras e todas as entregas da nossa gestão. Então aqui em pouco mais de 30 dias fizemos um trabalho coletivo, quero agradecer também aos vizinhos porque acaba que todo mundo ajuda, todo mundo participa o próprio bairro abraçou e cuidou é aquele bom dia, é aquele cafezinho que chega, a água gelada, então quer dizer a cidade participando e as coisas acontecem da forma que tem que ser", resumiu o prefeito.

Agora a Rua Jorge Lóssio volta a receber o tráfego de veículos e a ponte nova ponte construída suporta 20 toneladas, diferente da outra construída no século passado. "A ponte foi construída pra charrete, como foi publicado no próprio Diário, há cem anos, a estrutura até aguentou muito, com fluxo de caminhões, como a gente tem destacado em outras entrevistas, muita obra aqui por perto, a ponte não resistiu, essa aí com certeza a resistência é muito maior", pontuou o secretário de serviços públicos do município, Davi Serafim.

Morador da Vila Santo Antonio e com comércio estabelecido na Rua Jorge Lóssio, o borracheiro Alexandre da Costa Couto acompanhou toda a execução. "Fizeram um bom serviço, de qualidade, com estrutura reforçada. Em muitos dias o pessoal trabalhou até tarde da noite pra ponte ficar pronta. Ficou um serviço de primeira", opinou.

“Lei Seca” bate recorde de atuação em 2022

- Mais de 30 mil condutores foram flagrados em situação irregular nas blitzes realizadas no estado

Divulgação OLS

Em 2022, 33.350 condutores foram flagrados nas blitzes realizadas pela Lei Seca

O número de motoristas dirigindo sob o efeito do álcool ou que se recusaram a fazer o teste do bafômetro aumentou este ano e bateu a série histórica da Operação Lei Seca. Foram 33.350 condutores flagrados nas blitzes realizadas no Rio de Janeiro até o último domingo (25 de dezembro). A maior marca anterior foi registrada em 2012, quando 33.262 motoristas foram multados e tiveram a carteira de habilitação apreendida. Os dados da Lei Seca mostram que o aumento nas infrações é, em parte, reflexo da ampliação na quantidade de equipes atuando na operação, que dobraram de 15 para 30 as equipes de vistorias e totalizaram 337 mil ações de fiscalização, em 2022. Sem contar com o reforço dos agentes em motocicletas, que patrulham as vias secundárias para surpreenderam quem tenta furar a operação.

Mas o aumento na taxa de alcoolemia também é motivado pelo hábito de consumo em maior escala de bebida alcoólica adquirido durante a pandemia. Se até 2019 a média de condutores flagrados nas operações foi de 4,57% do total vistoriados, em 2021 chegou a 12,9% e, este ano, o índice está em 10,99%. “Trabalhamos para reduzir os índices e ter uma taxa dentro do tolerável, que é abaixo do 4%. O sonho é chegar no dia em que todos os motoristas parados vão testar negativo. Mas, para isso, precisamos da colaboração de todos os condutores, da conscientização de nunca dirigir depois de beber”, informa o secretário de Estado de Governo, Rodrigo Bacellar.

Além das ações de fiscalização, a Lei Seca tem massificado o trabalho das equipes de Educação, realizado por agentes cadeirantes e vítimas dos acidentes de trânsito, em palestras nas escolas, empresas, pontos turísticos e bares e restaurantes. Durante a Copa, as equipes estiveram em pontos de confraternização nos jogos da Seleção Brasileira.

Flagrantes no Natal

Os agentes da Lei Seca, no final de semana do Natal, abordaram 3.654 motoristas nas ações em todo o estado do Rio de Janeiro, sendo 568 flagrados dirigindo sob o efeito do álcool ou que se recusaram a fazer o teste do bafômetro. Uma taxa de 15,5%. Os locais com os maiores índices foram: Ilha de Guaratiba e Recreio dos Bandeirantes (32,9%), Nilópolis e Niterói (27,5), Campo Grande (27,3%), Nova Iguaçu (23%), Jacarepaguá (22,8%) e Petrópolis (22,1%).

Para o Réveillon, a Lei Seca vai intensificar as ações de educação e fiscalização nos pontos de grande concentração de pessoas, como praias e centros gastronômicos, bem como nas estradas com maior número de deslocamento de veículos. Só a fiscalização irá usar um efetivo com 150 homens, inclusive com a vistoria das motopatrulhas.

SAÚDE: Apenas 5,5% das crianças foram imunizadas contra a Covid-19 em Teresópolis

- Para segunda dose, número é ainda menor. Ministério da Saúde inicia campanha para ampliar imunização

O Ministério da Saúde deve liberar nos próximos dias autorização para vacinação de crianças de seis meses a quatro anos com imunizante da Pfizer contra a Covid-19. Até então, o governo federal havia distribuído as primeiras doses apenas para as crianças de seis meses a dois anos e 11 meses que tivessem alguma comorbidade. De acordo com a pasta, a recomendação passará a valer a partir da publicação do parecer técnico da Comissão Nacional de Incorporação de Tecnologias no SUS (Conitec) e de uma portaria da Secretaria de Ciência, Tecnologia e Insumos Estratégicos do ministério. No domingo, 25, foram entregues 2,8 milhões de doses de vacina bivalente BA.4/BA, que protege contra a cepa original e duas subvariantes ômicron. As ampolas serão distribuídas após passarem por análise do Instituto Nacional de Controle de Qualidade em Saúde.

De acordo com o "Vacinômetro", incluso no Painel Covid-19, da Secretaria Municipal de Saúde, é muito baixo o número de crianças que foram imunizadas contra a doença em Teresópolis. Segundo a última atualização da página, em 12 de dezembro, apenas 5,5% do público previsto foi vacinado, totalizando 9.943 crianças com a primeira dose aplicada. Para a segunda, o número é ainda menor, apenas 2,5% - 4.595 crianças. No caso do público adulto, o resultado é bem diferente: 82,3% do público previsto foi imunizado com a primeira e 70,5% recebeu as duas doses do imunizante. No caso da dose de reforço, apenas 34,1% da população adulta de Teresópolis procurou os postos de saúde.

Em Teresópolis, não é possível realizar acompanhamento fiel da situação. Mais uma vez, a prefeitura fica um longo período sem atualizar o seu painel, que recebeu dados pela última vez no dia 12 de dezembro

Números em queda

Os indicadores da Covid-19 no estado do Rio de Janeiro, divulgados no último sábado, 24, seguem em tendência de queda. A análise da Secretaria de Estado de Saúde (SES) considera os dados registrados nas semanas epidemiológicas 49 (4 a 10 de dezembro) e 50 (11 a 17 dezembro). No período analisado, o número de casos por início dos sintomas, registrado por semana, passou de 7.253 para 4.036, o que representa redução de 44,35%. Para o secretário estadual de Saúde, Alexandre Chieppe, "pela terceira semana consecutiva, os indicadores de Covid-19 apresentam redução. Apesar disso, é importante que a população continue se vacinando e completando o esquema vacinal. Quem ainda não tomou as doses de reforço deve retornar aos postos para receber a imunização. As vacinas são seguras e ajudam a evitar casos graves, internações e óbitos pela doença", afirmou

Os atendimentos a casos de síndrome gripal nas unidades de Pronto Atendimento (UPAs) da rede estadual tiveram queda de 18% no período analisado. Na semana de 4 a 10 de dezembro, foram notificados 1.542 atendimentos, sendo 1.446 adultos. Na semana de 11 a 17 de dezembro, foram 1.262 atendimentos, sendo 1.145 adultos. As solicitações de leitos para tratamento da Covid-19 apresentaram redução na semana de 11 a 17 de dezembro, com média de nove pedidos por dia, sendo quatro para unidades de Terapia Intensiva (UTI) e cinco para enfermaria. Na semana de 4 a 10 de dezembro, a média de solicitações era de 12 leitos por dia, sendo seis para enfermaria e seis para UTI.

Para consultar outras informações, como número de internações, óbitos e taxa de cobertura vacinal, basta acessar o Painel de Monitoramento da Covid-19. Em Teresópolis, não é possível realizar acompanhamento fiel da situação. Mais uma vez, a prefeitura fica um longo período sem atualizar o seu painel, que recebeu dados pela última vez no dia 12 de dezembro.

As origens do Terceiro Distrito

- Roda de conversa no Sobrado José Francisco Lippi reúne interessados pela memória local
- A "Freguesia de Nossa Senhora da Conceição do Ribeirão de Sebastiana de Venda Nova"

Wanderley Peres

Composto pelos bairros de Venda Nova, Imbiú, Sebastiana, Viana, Vale Alpino, Vista Alegre, Frades, Campanha, Boa Vida, Mottas, Independente, Santa Rosa, Vieira e outras localidades que ganham importância maior a cada dia, diante do seu grande desenvolvimento, o Terceiro Distrito de Teresópolis não veio junto com a emancipação da freguesia de Santo Antônio. Juntada às terras de Magé, as terras que fazem parte do 3º distrito de Teresópolis, nos seus primórdios, pertenceram oficialmente, a Vila de Santo Antônio de Sá, atuais municípios de Itaboraí e Cachoeiras de Macacu. Entre 1814 e 1820, passaram para a Vila de São Pedro de Cantagalo, por um curto período de seis anos, pela distância fazendo parte de Nova Friburgo entre 1820 e 1901. Antiga freguesia, "de Nossa Senhora da Conceição do Ribeirão de Sebastiana de Venda Nova", depois "Venda Nova" e, ainda, "Nhunguçu", desde 1990 com o atual nome, o Vale de Bonsucesso passou a fazer parte de Teresópolis somente em 1901, período em que a localidade era distrito de Nova Friburgo e Teresópolis já existia há dez anos.

Regina e José Luiz recebem os vizinhos em seu museu para ouvirem palestra sobre as origens de Sebastiana

Dez anos depois da criação do nosso município em 1891, Lei assinada pelo presidente do Estado do Rio de Janeiro, Quintino Bocaiúva, em 17 de dezembro de 1901, transferiu para Teresópolis as terras do distrito de Sebastiana, que pertencia a Nova Friburgo, compreendendo as áreas de divisa o Alto de Vieira e a Fazenda Boa Fé.

Essa foi a conversa da roda cultural promovida pelo Sobrado José Francisco Lippi nesta segunda-feira, 26, quando o professor Marcos Antônio Granito apresentou trabalho contando a história das famílias do interior, especialmente os italianos, que fizeram o progresso do Vale de Bonsucesso, principal foco de interessante pesquisa que deve terminar em livro, lembrando ainda a forte agricultura da região, grande produtora de frutas e legumes, e que até trigo e vinho produzia em tempos idos, período em que o tubérculo da batata, trazido pelos ingleses no tempo da fazenda March, foi a principal agricultura da região.

O local para a comemoração não poderia ter sido outro senão a casa de José Luiz Lippi e Regina Furtado, centro cultural de grande relevância em Teresópolis, com o pé fincado na história do município. Confirmando a importante presença dos italianos na nossa identidade cultural, tema da pesquisa, o Sobrado Histórico - do descendente de italianos José Francisco Lippi e sua amável esposa, professora Regina Furtado - é uma referência para Teresópolis, imprescindível para o interior, onde tudo começou, cerca de duzentos anos atrás, quando aqui foram experimentadas, como em laboratório, as espécies estrangeiras de frutas e legumes, daqui se espalhando Brasil afora.

Professor de História da rede pública estadual e mestrando em História Política pela UERJ, juntando as memórias das famílias Gallo, Dallia e a sua, Ganito, entre outras, que participaram da formação do município e continuam fortes nas diversas atividades em que atuam, inclusive na lavoura, Marcos Granito discorreu sobre as descobertas de sua pesquisa sobre os familiares, avançando também sobre outras informações de grande interesse para a memória local, especialmente do Terceiro Distrito. A conversa aguçou o interesse dos presentes, Lency Ferreira da Cunha, Rejane Bastos, Manoel Gonçalves da Cunha, Márcia Regina Granito, Raquel Souza Furtado, Bianca da Cunha de Aquino, Vera Marques Rebello e Marcus Sequeira, que também pesquisa sobre as suas origens e deu boas contribuições ao debate, bate-papo de duas horas que pareceram dez minutos, e agradaram em cheio ao casal de entusiastas da nossa história, que recebeu a todos ao final com um café em sua casa, no sobrado, embaixo do museu.

Marco Antônio Granito começou a pesquisa sobre a sua família e acabou enveredando por outros assuntos da memória municipal

Lency Ferreira da Cunha, também interessada pelas histórias das famílias do interior do município, presente ao encontro

Agência Brasil

Apesar de ser o segundo estado mais rico do país, o Rio também está abaixo da cobertura média nacional de todas as vacinas, não chegando a atingir metade do público-alvo

Estudo alerta para vacinação infantil abaixo da meta no Rio

- Prefeituras têm até 2024 para fornecer dados ao Ministério da Saúde

As metas de cobertura vacinal de crianças menores de cinco anos não foram atingidas no estado do Rio de Janeiro para nenhuma das vacinas do calendário infantil de 2022, alerta levantamento preliminar divulgado nesta terça-feira, 27, pela Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz). Apesar de ser o segundo estado mais rico do país, o Rio de Janeiro também está abaixo da cobertura média nacional de todas as vacinas, não chegando a atingir metade do público-alvo no caso das proteções contra poliomielite, difteria, tétano, coqueluche, hepatite B, pneumonia e meningite bacterianas. O calendário de vacinação de crianças do Programa Nacional de Imunizações pode ser consultado na página do Ministério da Saúde na internet, assim como os demais calendários para adolescentes, adultos, gestantes e idosos.

O estudo foi elaborado por pesquisadores do Observatório de Saúde na Infância (Observa Infância), iniciativa da Fiocruz com a Faculdade de Medicina de Petrópolis do Centro Arthur de Sá Earp Neto (Unifase). Os dados utilizados são do Sistema de Informações do Programa Nacional de Imunizações (SI-PNI), mas ainda são considerados preliminares. Além de terem coletado os dados em 28 de novembro, antes do fim do ano, os pesquisadores ponderaram que as prefeituras têm até 2024 para fornecer essas informações ao Ministério da Saúde, o que pode fazer com que os percentuais aumentem. Mesmo que alguns municípios consigam atingir as metas para algumas vacinas com a atualização dos dados, a coordenadora do Observa Infância, Patricia Boccolini, avaliou que o cenário geral do estado continuará sendo de baixas coberturas.

Baixas coberturas

"Nos cenários nacional e estadual dificilmente veremos uma mudança tão abrupta, ainda mais se considerarmos a tendência dos últimos anos, pois 2022 não é um caso isolado. Ao longo da última década, o que vemos ano após ano é um cenário de queda constante nas taxas de vacinação", argumentou. Um caso particularmente perigoso e que chama a atenção dos pesquisadores é do sarampo, prevenível pela vacina tríplice viral: apenas 28% dos bebês que deveriam ser vacinados receberam a segunda dose do imunizante na idade recomendada. O levantamento também sublinha a gravidade das coberturas vacinais para febre amarela (41%); catapora (34%) e hepatite A (31%). A meta para a febre amarela é de 100% das crianças vacinadas, enquanto para as outras vacinas o ideal é que se chegue a 95%. A meta mais baixa estabelecida para cobertura é da vacina BCG, que precisa abranger pelo menos 90% dos bebês menores de um ano. Nesse caso, o Brasil atingiu a meta, com 92% das crianças vacinadas, mas o estado do Rio ficou bem abaixo: 75%.

A importância da vacinação tem relação direta com a proteção de crianças contra doenças que podem levar à morte ou deixar sequelas graves. É o caso de enfermidades como sarampo, caxumba, rubéola, tétano, difteria, coqueluche, meningite C, hepatite A e hepatite B. A Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro afirmou que vem coordenando ações junto aos municípios para reverter o quadro atual, que reconheceu ser de baixa cobertura vacinal infantil no estado.

Caderneta de vacinação

Uma ação destacada pela secretaria é a chamada varredura, em que equipes da atenção básica dos municípios percorrem as residências para verificar e atualizar caderneta de vacinação de crianças e adolescentes. A secretaria pede também o engajamento da sociedade para reverter esse quadro, "que ameaça a saúde de toda uma geração". Os postos de saúde estão abastecidos com todas as vacinas. Mas precisamos que pais e responsáveis levem os menores para serem imunizados", afirmou a pasta.

AsComPMT

Novo veículo facilitará a atuação da abordagem social e o traslado das pessoas em situação de rua do Centro até o abrigo municipal

Prefeitura recebe novo veículo para a proteção social

- Destinado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, van atenderá as demandas do CREAS e dos CRAS

A Prefeitura de Teresópolis, recebeu nesta semana a nova van de atendimento à proteção social. Adquirido através de verba do Fundo Municipal de Assistência Social, o veículo será utilizado para atender as demandas do Centro de Referência Especializado da Assistência Social (CREAS) e dos Centros de Referência da Assistência Social (CRAS) do município.

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social já conta três outros utilitários, sendo duas caminhonetes e uma van, para atender aos oito equipamentos de assistência social, sendo seis CRAS, um CRAS Volante e o CREAS. A chegada do novo veículo facilitará a atuação da abordagem social e o traslado das pessoas em situação de rua do centro da cidade até o abrigo municipal, no Barroso, realizada diariamente pelo CREAS, e o atendimento às comunidades mais distantes do interior, realizado de forma itinerante pelos CRAS.

A coordenadora do CREAS Teresópolis, Karla Ribeiro, salientou a importância do novo instrumento de proteção social: "Uma van nova proporcionará um atendimento mais humanizado, possibilitando que esse atendimento seja realizado 24h por dia, como necessita a demanda do público atendido pelo CREAS, pois as Pessoas em Situação de Rua são cidadãos de direitos e merecem ser tratados com dignidade".

OBITUÁRIO

Renato Pereira Correia, 71, residia em São Pedro.
Nathaly Gonçalves Cardoso, residia no Jardim Meudom.
Ottilia Teixeira Martins, 80, residia no Rio de Janeiro.
Geraldo Alves Souza, 89, residia em São Pedro.

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. 3 quartos com armário, sendo uma suíte , sala, cozinha, área de tanque e 1 vaga na garagem. R$ 1950. Tratar 2041-2676 ou 99425-3994. *2712

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. Prédio com jardim na frente. R$ 700,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJT

RETA. 2 quartos, sala, jardim de inverno, cozinha, área com tanque e banheiro social e de empregada. De frente e ensolarado. Prédio com elevador. R$ 980,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJT

APTO com 2 qts, garagem. No condomínio Mirante das Araras. R$ 950,00. Tel. de contato: 993270-7075. *0101

AGRIÕES. Quarto com armários, saleta, cozinha e banheiro. R$ 470,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99872-6455. *CoRP

CASAS

SÃO PEDRO. Próximo ao galpão de móveis. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 800,00. IPTU já incluso. Preferência para casal aposentado. Contato: 2643-2425, c/ Heloisa. *3012

POSSE. Alugo linda casa com 2 qtos., varanda, garagem, cozinha com armários e cooktop. Água e internet inclusos. Valor: R$ 800,00. Tel. de contato: 99714-5578. *0512

TIJUCA. Em ótima localização, composta de três quartos, dois banheiros, sala, cozinha, lavanderia e pequeno quintal. Não possui garagem. A casa é independente. Localizada em rua sem saída. Valor R$ 1.000,00 + R$ 27 de IPTU. Contato: 98864-6920. *2311

SÃO PEDRO. Com área de serviço, cozinha, banheiro, sala, quarto e área externa. Ponto de ônibus próximo ao imóvel, farmácia, supermercado etc. Preferência para aposentados. R$790 com IPTU incluso. Tratar 98621-2029 ou 2643-2425

COMARY. Casa de alto padrão localizada em condomínio com total infraestrutura, de frente para o Lago Comary e próximo à CBF. O imóvel dispõe de grande sala dividida em dois ambientes com lareira, copa, cozinha, dependência completa de empregada e banheiro social. No segundo pavimento, o imóvel possui quatro suítes espaçosas, todas com varanda. Além disso, ainda conta com um ambiente no terceiro pavimento, com lavabo e linda vista para o Dedo de Deus. Contrato de um ano: R$ 6 mil mensais + IPTU + Taxas. Agende sua visita pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

SÃO PEDRO. Próximo ao posto de gasolina. Com 1 quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferencialmente para casal sem filhos ou idosos. Não aceitamos animais. Tratar com Enelia 99470-8787.

LOJAS / SALAS

VALE DO PARAÍSO. Loja bem espaçosa no início do bairro, com girau. R$ 1.200,00 (+ R$ 55,00 de IPTU). Tratar: 98864-6920. *0201

VALE DO PARAÍSO. Alugo galpão com 100m de comprimento, por 8m de fundo e 5m de altura. R$1.200. Contato: 97428-4672. *2701

BONSUCESSO, loja de frente para estrada Teresópolis Friburgo 40mts. R$1250 mensal. Contato: 993270-7075. *0101

GALPÃO em Bonsucesso, 300mts com estacionamento amplo R$ 2.900,00. Contato: 993270-7075. *0101

RIO DAS OSTRAS. A loja tem 65 metros, com banheiro muito bom, mezanine ou um giral e uma pequena cozinha, no centro próximo ao pronto socorro e o hospital. Valor 1.200 reais. Contato (22) 99978-8015. *2012

VENDA

APARTAMENTOS

BARRA DO IMBUÍ, apto duplex em excelente condomínio.Sendo o primeiro pavimento: sala em dois ambientes, uma suíte, lavabo, cozinha e área de serviço. Segundo pavimento: duas suites, uma com varanda.Vaga de garagem e área de lazer com toda estrutura. 124 m2 condomínio R$ 1.121, IPTU R$ 1.125, valor do imóvel R$ 720 mil. Tratar 99996-6156. *2312

VÁRZEA. Apto com quatro quartos, sala em dois ambientes, cozinha e área de serviço. Área de lazer e duas vagas de garagem. Valor do condomínio RS 700,00, IPTU 1.980, Valor do imóvel R$ 690.000. Tratar 99996-6156. *2312

AGRIÕES. Vendo encantador apto todo reformado, Edifício Shangri-lá, composto de qto, sala, cozinha, banheiro social c/ espaço para tanquinho, 1 lance de escada, condomínio 259,00 e IPTU anual 237,00. R$ 148 Mil. Faço parceria, corretora Inês / CRECI 047278 98833-6836 *0612

ALTO. Rua Alfredo Rebello Filho, 422, c/sala, 2 quartos sendo 1 suíte, banheiros c/ armários, coz. c/armários área serv., dep.completa, garagem. Todo reformado, incluíndo parte elétrica e hidráulica. 83m. Valor R$ 460 mil.Tratar: 99764-1947 *1403

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha, próximo à Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe, 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2511

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio novo, com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2511

CENTRO. No miolo do bairro. Apartamento de frente, com vista livre. Sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, prédio com garagem, lavanderia etc. R$ 250 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

CENTRO. Ao lado da Prefeitura. Apartamento composto de salão, 1 quarto, banh. social, cozinha, área de serviço. apto. todo ensolarado, com vista livre de 180 graus. R$ 185 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

APARTAMENTO próximo Casa & Vídeo. De frente, com 140m2, salão em 3 ambientes com varandão, 3 quartos sendo 1 suíte, copa cozinha planejada, dependência completa, 2 vagas de garagem na escritura, lazer total, inclusive quadra polivalente, portaria 24h. R$ 600 mil. Estuda propostas, aceita financiamento. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560.

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e dependência completa de empregada. Andar baixo, de frente, reformado. Contato: 2642-1606 e 99694-5426. *1811

VÁRZEA. Com quarto, sala, no 2º andar. R$ 155 mil. Tratar 97217-3500 Carlos.

BARRA. Quarto c/ armário, sala, coz. com instalação para máquina de lavar, banh. social com tanque. Cond. c/ parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

CASAS

ALBUQUERQUE. Vale dos Cedrinhos. Casa c/ 2 quartos, sala, coz. americana, banh., área de serviço em fase de acabamento, com área de 980 m2 planos, com escritura. Aceita carro como parte de pagamento. R$ 200 mil. Tratar: 99046-8998. *0401

ALBUQUERQUE. Vale dos Cedrinhos. Casa c/ 2 quartos, sala, coz., banh., área de serviço,

garagem. Área de terreno 450m^2 planos. R$ 120 mil. Tratar: 99046-8998. *0401

JARDIM SERRANO. Casa simples com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, pequeno quintal. Em servidão. Referência trilho da cachoeira do Quebra Frascos. R$ 35 mil a vista. Contato: 99948-7330. *2712

TIJUCA. Casa linear com cinco quartos, sendo duas suítes, lavabo, banheiro social, sala em dois ambientes, cozinha e ampla área de serviço. Jardim. IPTU R$ 1.749,10. Área construída: 222,75 m2. Área terreno 667,70 m2. R$ 970 mil. Tratar 99996-6156.*2312

GRANJA GUARANI. Com 2 quartos sala cozinha banheiro, varanda. R$ 65 mil a vista (ou R$ 40 mil de entrada e financio o resto como um aluguel). Tratar: 97337-7633. *1412

MORRO DOS PINHEIROS. Com sala, quarto, coz., banheiro e área. Prox. a escola munic. Gov. Portela. R$ 40 mil. Contato: 99666-1169 ou 99148-7530. *1012

PARQUE SÃO LUIZ. Casa em condomínio com 3 quartos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha, área de serviço, encontra-se na privacidade de um condomínio fechado, vista cinematográfica de toda cidade, local de tranquilidade, sossego, tudo isto dentro da cidade (Estuda-se propostas, aceita carro). R$ 320 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

BARRA. Casa próxima ao Féo, localizado a 5 minutos do Centro, próxima de todo comércio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos (1 suíte), copa cozinha, banheiro social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada. Estuda-se propostas, aceita caminhão, carro, imóvel de menor valor, etc. R$ 490 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

QUINTA LEBRÃO. Com 2 quartos, salão, coz. grande, banheiro, área, quintal atrás, nova, beira de rua. R$95 mil. Tratar 97217-3500

TERRENOS

GOLF HOTEL (Dente de Ouro) vendo no Loteamento, um terreno medindo 10x15 150m2. Frente e junto a belas residências. R$ 40 mil. Tratar: 99890-1235. *2912

TIJUCA. Excelente localização no Condomínio Alto da Boa Vista Rua Padre Anchieta com duas frentes 400 m2. Valor 270.000. Tratar 9996-6156. *2312

VARGEM GRANDE. Vendo terreno em ótimo Condomínio Vale das Nações, com piscina, sauna, quadra polivalente e tênis, salão festas, churrasqueira, 378 m2 com projetos, benfeitorias, água, luz, barracão. R$145 mil. Contato 99656-1775 Araujo. *2112

PESSEGUEIROS. 800 mts com um quarto de ferramentas, plano. Valor R$ 90 mil. Documentos ok. Tratar: 97217-3500.

LOJA / SALAS

PASSO PONTO - Loja de cópias, PB, coloridas, cartões de visita, banners, etc. Local privilegiado no centro de Teresópolis. Clientela formada. Sigilo. Contato: 98855-1214, c/ Ubiratan Moraes

VALE PARAÍSO. Loja com 50m^2 + banheiro. Com pé direito alto, com possibilidade de um jirau. Tratar: 3097-2699 ou 99872-6455. *CoRP

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA. Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado. R$ 270 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro + dependência e área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A-699
VÁRZEA: Alugo ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A-702
VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714
ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 750,00 + Taxas. A-715
VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$ 1.600,00 + taxas. A - 721
ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.500,00 + taxas. A 725
ALTO: Quarto, cozinha e banheiro – mobiliado. R$ 900,00 + taxas.A-729
VALE DO PARAISO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.350,00 + taxas. A732
ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A733
ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – mobiliado. R$ 1.250,00 + taxas. A734
ARARAS: Primeira locação, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. R$ 900,00 + taxas. A-735
BARRA: Quarto, sala, cozinha, banheiro com estacionamento. R$ 500,00+ taxas. A-736
ALTO: 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço – apartamento mobiliado – R$ 2.000,00 + taxas. A-740
VÁRZEA: Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas. A-741
AGRIÕES: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 650,00 + taxas . A-742
AGRIÕES: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 600,00 + taxas . A-743
VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A-744
ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e varanda – 01 vaga – Lazer completo Studio Portinari. R$ 1.400,00 + taxas. A-756
VÁRZEA: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, dep de empregados e varanda – Lazer – 02 vagas – Mobiliado – R$ 2.000,00 + Taxas. A-757

CASAS
PARQUE SÃO LUIZ: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço – lazer completo. R$ 1.150,00 + taxas. C-21

SALAS
VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001 Regadas
VÁRZEA: Sala comercial. R$ 750,00 – S 002 Regadas
VARZEA: Sala comercial. R$ 800,00 – S 6 Regadas
VÁRZEA: Sala comercial 8 m^2 com banheiro. R$ 600,00 – S – 03 Regadas
VÁRZEA: Sala comercial 5 ambientes – recepção, 02 salas. Copa e banheiro – Galeria Teresópolis – R$ 1.800,00 + taxas. S- 004

LOJA / DIVERSOS
VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024
VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022
VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019
ALBUQUERQUE: Loja com 100 m^2, ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.
ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007
MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.500,00 + Taxas. L-27
MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m^2. R$ 6.000,00 + Taxas.
ALBUQUERQUE: Galpão com 430 m^2. R$ 3.500,00 - G004

VENDA
APARTAMENTOS

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil. A-250
BARRA DO IMBUI: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil. A-249
PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil. A-248
ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 160 mil. A-246
ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. R$ 280 mil. A-244
PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Portaria 24h e área de lazer. R$ 240 mil. A-243
ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível. Prédio com elevador. R$ 370 mil. A-239
VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem. R$ 870 mil. A-236
ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$ 135 mil. A-235.
VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140.000,00. A-252
ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. A-256

CASAS
PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil. C-173
ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00. C-181
ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 730 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS
GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m^2. R$ 340 mil. T-122
ALBUQUERQUE: Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil T-121
ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída. R$ 250.000,00 mil. T-124

LOJAS
Loja no shopping, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

Diário
DIVERSOS

MALA 100 litros com rodas. R$ 200. Contato: 99333-1794. *0901

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 de altura, pé de suporte 42. R$ 200,00. Contato: 99333-1794. *0901

MESA de Madeira 150 x80. R$ 300,00. Contato: 99333-1794. *0901

GELADEIRA Electrolux, branca, duas portas. R$ 2 mil. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

SOFÁ 3 lugares. R$ 700,00. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

POLTRONA. R$ 200,00. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

GRADES para janela R$ 150,00. Tel. de contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

PORTÃO de ferro/tela medindo 2.4m de largura (duas partes 1.2m) x 1.5m altura. R$ 500,00. Contato: 98621-2029. *0401

IMPRESSORA multifuncional HP F4480, necessita de recarga ou cartuchos. R$ 120,00. Contato: 98621-2029. *0401

MONITOR LG. R$ 250,00. Contato: 98621-2029. *0401

CADEIRA de rodas. R$ 300,00. Tratar: 97180-2232. *0401

4 COLUNAS de 6m, 8 tábuas novas 3 metros 30x30. R$ 650,00. Contato: 97614-7852, c/ Alessandra. *3012

IMPRESSORA da Epson nova com nota fiscal e um leitor de código de barra novo. Ambos por 550,00. WhatsApp: 99843-5683, Vanusa. *2012

COMPUTADOR da LG, branco. Ainda na garantia, com nota fiscal. R$ 1.800,00. WhatsApp 99843-5683 Vanusa. *2012

ASSENTO de acrílico pra vaso sanitário. R$ 150,00. WhatsApp: 92003-4573. *0512

CAIXA de isopor com 32 litros, R$ 50,00. WhatsApp: 92003-4573.*0512

MESA com uma cadeira para criança, R$ 200,00. Respondo pelo WhatsApp 92003-4573. *0512

ARMÁRIO branco de madeira. R$ 2.800,00. Contato: 97282-6981. *3011

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA

Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado.

R$ 249 mil. Estudo propostas.

Mais informações no 97643-6217

UTILIDADE PÚBLICA

LEVI FELIPE DA SILVA perdeu os seguintes documentos: CNH, Certificado de Reservista, CPF. Quem encontrar, favor entrar em contato com Dona Marciliana: 97208-1158. *0501

Precisa-se

FREELANCER. Atendimento ao público e vendas. Pousada. Manhã ou tarde. Interessados podem encaminhar currículo para < oportunidade@villagetere.com.br >. *0601

MOÇAS pra trabalhar em Casa Lotérica, com experiência em caixa, deixar currículo com foto na Av. Lúcio Meira, n* 532. *0601

COZINHEIRO; Coordenador de Pedido; Auxiliar de Cozinha; Confeiteiro; Atendente; Operador de Caixa. Restaurante Sinhá está contratando. Interessados podem enviar currículo para o e-mail: < cantinhodafazenda1@gmail.com >. *0601

COORDENADOR DE COMPRAS. Necessário experiência em gestão de pessoas e compras em grande volume Local de trabalho: Teresópolis - De segunda a sexta 08 às 18h - Salário a combinar + VT. Currículo 97261-9208.

CONSULTORA DE ATENDIMENTO. Sexo feminino. Enviar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *0401

AUXILIAR DE COZINHA e Cumim. Necessário ter experiência! Restaurante Santo Terroir contrata. Contato pelo WhatsApp: 99396-9684. *2912

PROFISSIONAL PARA LIMPEZA e arrumação em pousada. Trabalho extra. Interessados devem encaminhar currículo para WhatsApp: 96810-5000. *1512

AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO, empresa Gota Elétrica contrata. Cadastro para escritório de Araras, para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para < gotaeletricarh@gmail.com >. *1412

CASAL de caseiros em Teresópolis. Um salário mínimo para cada um. Preferência por casal de meia idade e ter experiência em cuidados com o Jardim. Folga as segundas e para moradia uma casa com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. Currículo para 97261-9208. *1412

OPERADORES DE CAIXA para trabalhar de 12 às 22h escala 6x1. Salário R$ 1.350,00. Currículo para 97261-9208. *1412

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA: Carregador, Auxiliar de Produção, Embalador, Ajudante de Motorista, Motorista de Caminhão e Fiscal de Prevenção.

Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

Ofereço-me

BABÁ, doméstica e acompanhante. Contato: 97083-7116. *2601

CASEIRO. Tenho experiência e referência. Tratar com Paulo no WhatsApp: 97027-5586. *0401

AJUDANTE DE COZINHA, garçom, segurança fins de semana, noturno. Contato WhatsApp: 97350-8904, Rezende. *2911

DIARISTA/ Faxineira. De 2 até 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157. *2012

PINTOR PROFISSIONAL para trabalhar em Teresópolis ou outro lugar. Excelentes experiências, 32 anos no ramo. Diárias a partir de R$ 100,00. WhatsApp 96678-1602. *2601

OFERECEMOS nossos serviços como caseiros (casal). Ele cuida da limpeza de jardim grande, lava carros. Ela ajudante de coz., camareira e garçonete. Contato: 97890-1956. *1412

OFEREÇO meus serviços como ajudante de cozinha, garçonete ou copeira. Ligar 97890-1956. *2511

FAXINEIRA, doméstica. Contato: 97503-6345. *2511

OFEREÇO meus serviços como diarista. Alessandra 97614-7852. *2311

AJUDANTE DE COZINHA ou garçom. André (24) 99280-9564. *2311

JARDINEIRO. Carlos Roberto. Contato: 2008-0364. *2311

CASEIRO. Ótima experiência com jardinagem e manutenção de residências. Excelentes referências. Disponível para qualquer lugar no interior. WhatsApp: 96678-1602. *2311

Diário
NEGÓCIOS

SALÃO DE BELEZA EM TERESÓPOLIS busca parceiros para serviços de beleza, com experiência e referência, para atuar no bairro de Albuquerque: cabeleireiro, manicure, esteticista, designer de sobrancelhas. Início imediato! Contato: (21) 97123-7360, c/ Mônica.

UNO VIVACE básico 2014. 78.000km. R$29 mil. Contato: 99327-7075. *0101

TOYOTA Corolla XEI 2.0 Flex - Ano modelo 2019 - Automático - Revisões e Doc OK - Única dona! R$ 99 mil. Tratar pelo tel.: 99407-9090.

HONDA FIT - 2015 LX AUT -

Completo, doc. e IPVA quitados.

R$ 64.900,00

Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517

BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

IÚCAS. R$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS

ALTO. R$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R$ 540,00. Ref. 796

ALTO. R$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R$ 580,00. Ref. 554.

ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.

AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/ elevs. Cond. R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724

PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.

ALTO. R$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.

AGRIÕES. R$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto + 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (Av. Lucio Meira nº 625/301) R$ 800,00 (Edf. Várzea Pálace). Condomínio R$ 232,25 e IPTU R$ 105,21

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lucio Meira nº 65/109) R$ 750,00 (Edf. Julio Cezar). Condomínio R$ 237,54 e IPTU R$ 71,96

Várzea – 01 quarto , sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (piscina, salão festas, etc.). (Av. Feliciano Sodré nº 456/402 Bloco B) R$ 1.000,00 (Edf. Pedra do Sino). Condomínio R$ 458,44 e IPTU R$ 113,83

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (32m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1021/301) R$ 750,00 (Edf. Elvira Helena). Condomínio R$ 259,88 e IPTU R$ 79,68

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2)
(Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24

CONJUGADO

Alto – Av. Oliveira Botelho nº 695/305-B - (Edf. Vila Real) R$ 680,00 (26m2). Condomínio R$ 188,40 e IPTU R$ 75,20

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 - (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 - (Cidade Teresópolis) R$ 500,00. Cond. R$ 137,79 e IPTU R$ 72,01

CASA

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Edmundo Bittencourt nº 71/201 R$ 1.100,00 (Edif. Estoril). Condomínio R$ 258,72 e IPTU R$ 120,00

Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Amandio Caetano Pinto nº 31/104) R$ 850,00 (Edif. Júlio Rosa). Condomínio R$ 261,25 e IPTU R$ 23,16

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem. (Av. Alberto Torres nº 1400/103) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 236,29

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Av. Alberto Torres nº 1400/507) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 234,58

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem. (Av. Alberto Torres nº 1400/101) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 249,69

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.300,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 496,65 e IPTU R$ 107,13

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 145/405) R$ 800,00 (Edif. Ângela). Condomínio R$ 295,71 e IPTU R$ 56,00

Alto – 02 quartos, sendo 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (44m2) (Rua Augusto do Amaral Peixoto nº 260/305) R$ 700,00 (Edif. Paraiso). Condomínio R$ 328,64 e IPTU R$ 42,57

Alto– 02 quartos c/ armários , sala , cozinha , banheiro, (67m2) (Av. Oliveira Botelho nº 09/302) R$ 850,00 (Edif. Vila Iris). Condomínio R$ 242,00 e IPTU R$ 94,31

Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66 e IPTU R$ 125,41

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/ varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.408,30 e IPTU R$ 468,68

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial com duas salas, ante sala, cozinha, banheiro. (42m2) (Av. Lúcio Meira nº 350/801) R$ 1.100,00. Condomínio R$ 387,00 e IPTU R$ 157,18

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15

Várzea – Imóvel comercial (42 m²) (Av. Lúcio Meira nº 194/203 – Sala comercial (Edf. Apolo) R$ 800,00. Condomínio R$ 332,77 e IPTU R$ 182,53

Várzea – Imóvel comercial (25.10m²) (Rua Pref. Sebastião Teixeira nº 20 loja 204 – (Edf. / Shopping New Fashion) R$ 1.200,00. Condomínio R$ 509,49 e IPTU R$ 62,00

Várzea – Imóvel comercial c/ 01 vaga de garagem (Av. Lúcio Meira nº 670/616 – Sala comercial (Várzea Shopping). R$ 1.600,00. Condomínio R$ 444,38 e IPTU R$ 268,00

Belíssima residência em Pqe. São Silvestre, Guapi

Em condomínio fechado

Realize seu desejo de morar em meio à natureza: Vendo casa num terreno com 960m² de área total e cercada de muito verde e em local bastante privativo!

Casa em dois andares com 3 quartos (sendo 1 suíte), 3 varandas, cozinha, lavanderia, banheiro de empregada, despensa e uma boa área de serviço.
As portas e janelas possuem tela de proteção contra insetos.
Circuito interno com 10 câmeras muito bem distribuídas no terreno complementam a sua segurança.

Condomínio possui churrasqueira, quadra de tênis, campinho de futebol e o condomínio tem acesso exclusivo à cachoeira.

Terreno com diversos pontos de água para irrigação das diversas árvores e plantas nos arredores da casa: Há também um aconchegante ponto no jardim para você e sua família aproveitarem um delicioso café da tarde em família e amigos.

R$ 780 mil.

Mais informações: 97643-6217

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS
Agriões – 01 quarto com armários, saleta, cozinha e banheiro. Aluguel R$ 470,00 + taxas
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDA
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, coz., banh. e gar. até dois carros. Terr. 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m².

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.,) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Ermitage: (Rua Manoel José Lebrão). Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., lavabo, banh., área de serv., garagem. R$ 290 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria com jirau e banheiro, ao lado da Cedae. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
IÚCAS – SOBRADO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro – R$ 600,00 + taxas.
KITINET – RUA NARCISO MARTINS – R$ 570,00.
CENTRO – ED. SUZANA – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, frente – R$ 1.000,00 + taxas.
TAUMATURGO – apto. sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 600,00 + taxas.
TIJUCA – BNH – Térreo – sala, 03 quartos, cozinha, Banheiro, área, estacionamento – R$ 1.200,00 + taxas.

CASAS
TIJUCA – Sala, 03 quartos (01 suite), cozinha, Banheiro, área, vaga para 01 carro, R$ 2.000,00.
VILA MUQUI – Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área – R$ 700,00 + taxas.
BAIRRO DE SÃO PEDRO – Rua Ana Nery – sala, quarto, cozinha, banheiro, área externa, próximo do comércio - R$ 900,00 + taxas de água e Luz.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – SHOPPING NEW FASHION – TERCEIRO PISO – R$ 1.200,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120m2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
BARRA – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 267 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil.
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130 mil.

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – lindo ap novo 59m² - sala, 2 qtos (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/ arm. e área serviço, aquecedor gas, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão festa no cond. R$ 460 mil
CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R$ 240 mil
CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/ 602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 680 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.
CENTRO – 91 m² - parque regadas, 210/ 105 – de frente – sintecado - sala, 3 qtos. c/ arm. coz. banh.social, área serviço ampla, dep. emp. gar. elevador R$ 400 mil, cond. 689,00, iptu 280,00
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 160 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, anexos diversos R$ 840 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112m²- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/ arm. área, pisc., sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil
GRANJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – “ direito” a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/ arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
BARRA DO IMBUÍ – BNH – 3º andar – reformado – sala, qto.c/arm. coz. c/arm. banh. estacionamento – R$ 550,00 + txs 278,00
CENTRO – sala, varanda, 3 qtos (1suite) c/armários, banh. social, coz. c/armários e área serviço c/armários, aquecedor gas, elevador, garagem, lazer completo no cond. R$ 2.200,00 + txs 730,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/ 105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador
pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
JARDIM CASCATA – 70m² - sala, 2 qtos. coz. banh. área de serviço, piscina no cond. R$ 1.400,00 + txs 300,00
PESSEGUEIROS – junto ao posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro - sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento- R$ 600,00 sem taxas, somente luz
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 1.200,00 + txs
TAUMATURGO – sala, 4 qtos. (1 suite), banh. social, wc, área serviço, garagem, piscina, 2 saunas seca e vapor, salão festa, R$ 2.200,00 + txs +- 1000,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
PARQUE DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, chur. estacionamento 3 carros, ter. 800m², casa 70m² R$ 1.200,00 + txs
VARGEM GRANDE – SERRINHA – semi mobiliada – no cond. Vale dos Esquilos - – salão c/lar. varandão, 3 qtos. (1 suite), coz. americana c/arm. banh. social, área serviço, aquecedor gas, jardim, terreno 450m² planos, construído 136,63m² R$ 2.000,00 + txs 445,00

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – sala comercial 64m² , 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00

Creci: 061137/0-4

IS ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)
Casa Fdos: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos)
Várzea - excelente sala comercial completamente montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - semi nova – R$ 1.100,00 + taxas – (P.Office 609)
Ermitage: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, área gourmet, sacada, piscina, salão de festas, garagem coberta, churrasqueira, playground – R$ 1.400,00 + taxas (Infinity 408.A)
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 02) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Casa de 02 qtos., sala, cozinha, banh., churr. e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) - Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R$1.200,00 + Água
Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R$480,00 + Água
Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 07) - R$480,00 + Água
Morro do Féo – Garagem coberta com portão – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca - R$ 200,00
Loja em Shopping: – excelente para salão de cabelereiro ou escritório - 1500,00 + taxas (Francisco Sá 207)
Loja em Araras: excelente espaço independente com 101,40 m2 – R$ 1.320,00 + água e IPTU – (Rua Itararé nº 31)

Venda
Casa em Albuquerque - com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min. da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00 - Tel.: 97377-6513.

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 24083

IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS
LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209
CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210
APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211
APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203
VENDA DE CASAS
CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUE SÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202
CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215
OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213
TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207
VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203
VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO
No Centro – Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente- apto. sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 01Q – R$ 790,00 + taxas.
No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente - apto sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.200,00 + taxas.
SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de garagem – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!!
SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação com 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R$ 1.800,00+ taxas.
CASA EM CONDOMINIO NO COMARY: Excelente casa tríplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar debaixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, play graund, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO
Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 390.000,00

APARTAMENTO VENDA
Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banheiro, jardim de inverno, cozinha americana. REF. AV-010 R$ 170.000,00 – Exclusividade!
Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próximo a todo comercio, bancos, escolas, farmácias, etc. Ref. AV-005 R$ 215.000,00.
Na Várzea – Apto de dois quartos, sala bem arejada com vista ampla, dois banheiros, cozinha com armários, área de serviço, dependência de empregada, sem elevador. REF.AV-014 R$ 330.000,00!
Na Várzea - Apto de 1 qto sendo suíte com armário, sala ampla com varanda, cozinha estilo americana com armários planejados, banheiro social, área de serviço com armários. O condomínio oferece área de lazer c/ salão de festas, sauna seca e avapor, brinquedoteca, academia, salão de jogos, espaço gourmet, piscina, quadra c/ marcação para caminhada ou corrida, 2 elevadores, garagem, internet, gerador, portaria 24hs. REF.AV-036 R$ 390.000,00!
Nos Agriões - Apartamento em posição espetacular, de frente com 2 qtos com varanda, sendo 1 suíte, coz., sala grande, varanda, banheiro social,1 banheiro empregada e dependência de empr., área de serviço, 1 vaga de garagem, 2 elevadores. REF.AV-003 R$ 550.000,00! EXCLUSIVIDADE!!!
No Alto – Um encanto de apto estilo loft com bancada c/ cooktop, forno elétrico, geladeira, banheiro com blindex, alto nível. O condomínio oferece área de lazer c/ sauna, piscina, espaço gourmet com churrasqueira lavanderia. 1 vaga de garagem, 2 elevadores, portaria 24hs. REF.AA-023 R$ 380.000,00
No Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh.social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R$ 490.000,00. OPORTUNIDADE!
Na Várzea – Apto 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e uma vaga de garagem. Ref – AV-004 R$ 630.000,00.
No Alto - Excelente apartamento com 3 quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem arejada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref – AA-024 R$ 740.000,00.
Nos Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R$ 950.000,00.
Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de garagem, portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R$ 1.070.000,00.
No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R$ 155.000,00.
No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha. Próximo a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 200.000,00.
Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R$ 390.000,00
Na Várzea- Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 700.000,00 OPORTUNIDADE!!!

CASAS
Casa em condomínio – Albuquerque – Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 399.000,00
Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.
Casas em condomínio – Várzea - Excelente casa fino acabamento, com 3 suítes, sendo uma máster com closet, escritório integrado ao sótão aproveitável, cozinha estilo americana com armários planejados, lavabo, sala em dois ambientes, e área de serviço. O condomínio oferece salão de festas, quadra, piscina, sauna a vapor com área de descanso. Portão eletrônico, câmera de segurança, vaga de estacionamento coberta, vaga para visitante, perto de comércios, escolas, shopping, igrejas, farmácias e etc. Condomínio com linda vista p as montanhas com o Dedo de Deus. REF. CCV-011 R$ 560.000,00.

Área de lazer - Portal do Quebra Frascos

VENDO TERRENOS NO CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Últimas unidades! Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR DE R$ 335 mil - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!